

RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 29 AOUT 2019

L'an *deux mil dix-neuf*, le 29 août à **vingt heures**,

Le Conseil Municipal de la Commune de **Saint-Rémy** dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie sous la présidence de *Madame MAILLARD Élisabeth, Maire*.

Date de convocation du Conseil Municipal : **le 22 août 2019**

PRÉSENTS : *M. PELTIER Jacky, M. BILLON Gilles, M. BAILLET Éric, M. GUILLOTEAU Régis, Mme MASSÉ Jackie, Mme ROBERT Laurence, Mme SAUNIER Valérie à partir de 20 h 24.*

ABSENTS EXCUSÉS : *Mme FRECHET Annie, Mme GALLARD Nathalie, Mme SAUNIER Valérie jusqu'à 20 h 24, M. VIVIER Luc.*

POUVOIR : *Mme GALLARD Nathalie donne pouvoir à M. GUILLOTEAU Régis.*

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : *Mme MASSÉ Jackie.*

==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*

Madame le Maire demande s'il y a des observations concernant le compte rendu de la réunion du 27 juin 2019. Pas d'observation.

Le compte rendu est approuvé à l'unanimité des membres présents.

==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*

L'ordre du jour de la réunion est le suivant :

- *Présentation mutuelle communale Axa*

📁 Délibérations :

1. *Présentation travaux Ventély*
2. *Augmentation horaire de 33 h à 35 h pour l'agent de l'Accueil Mairie-Poste*
3. *Fourniture et pose de volets bâtiment – MAM (Maison des Assistant(es) Maternel(les))*
4. *Achat de filets*
5. *Emprunts : Choix de la banque*
6. *Demande d'occupation de la salle polyvalente pour cours de gym*

📁 Informations :

- *Résultat de la consultation du Centre de gestion 79 se rapportant au contrat Assurance des risques statutaires*
- *Bilan d'activités de la médiathèque*
- *Ressources humaines : nouveau personnel*
- *- OPAH -RU (Opération Programmée d'Aménagement de l'Habitat – Renouvellement Urbain) = Proposition d'orientation : lot rue A. Sabourin*

📁 Compte rendu :

- *GRDF – Compte rendu d'activité de concession 2018*

📁 Dates à fixer :

- *Réunion d'Adjoint*

📁 Questions diverses :

==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*

Présentation de la mutuelle communale par monsieur Cyril PUYBONNIEUX, AXA

Cette mutuelle est destinée aux administrés qui le souhaitent. Tout public est concerné commerçants, retraités, sans emploi. Elle a pour but d'offrir une mutuelle Santé avec en moyenne 25 % en moins sur les contrats de base si le nombre d'adhérents est suffisant. Un questionnaire sera distribué et selon les résultats, une enquête publique sera organisée pour présenter cette mutuelle communale.

Un conseiller est à disposition sur la commune de Saint-Rémy.

DÉLIBÉRATIONS

VENTELYS : PROJET D'EMPLANTATION D'EOLIENNES

Madame le Maire demande à monsieur Cyril DESREUMAUX, Société Ventélys de présenter l'avancement du projet d'implantation d'éoliennes. Il rappelle à l'assemblée l'accord donné en octobre 2018 pour l'étude d'un projet d'implantation d'éoliennes.

À ce jour, pour continuer le projet, il est nécessaire d'autoriser madame le Maire à viser les autorisations d'occupation la voirie (domaine public de la commune).

Les voiries concernées sont :

Commune	Désignation
SAINT REMY	Voie Communale (VC) 2 de Saint-Rémy à Villiers
SAINT REMY	Voie Communale (VC) 6 de Saint-Rémy à Benet
SAINT REMY	Voie Communale (VC) 9 de Sainte-Pezenne à Lesson
SAINT REMY	Voie Communale (VC) 21 de la Vée
SAINT REMY	Voie Communale (VC) 22 Chemin de Courson
SAINT REMY	Voie Communale (VC) 23 de la Croix Carreau
SAINT REMY	Voie Communale (VC) 24 Chemin de la Lampe
SAINT REMY	Voie Communale (VC) 26 de Molier
SAINT REMY	Voie Communale (VC) 27 de Vélaubert
SAINT REMY	Voie Communale (VC) 28 Chemin de l'Épineraie

Les routes ou chemins répertoriés serviront d'accès. C'est pourquoi, il est demandé une autorisation, la commune sera indemnisée de 2,00 € le m² (soit environ 10 € le mètre linéaire).

En cas de dégâts aux cultures et aux biens (si cultivés), une indemnisation sera faite.

Les lieux seront remis en état conformément à la convention.

La consultation des propriétaires et locataires est en cours.

Il est demandé au Conseil municipal de donner un accord de principe pour la continuité du projet et d'autoriser madame le Maire à viser les autorisations d'occupation du domaine public de la commune.

Monsieur Luc VIVIER, Conseiller municipal, ne participe pas au vote.

Après avoir délibéré, le Conseil municipal **donne, à l'unanimité, son accord pour la continuité du projet et autorise, à l'unanimité, madame le Maire à viser les autorisations d'occupation du domaine public de la commune.**

AUGMENTATION HORAIRE DE 33 H A 35 H POUR L'AGENT ACCUEIL MAIRIE-POSTE

Madame le Maire propose de délibérer pour l'augmentation horaire de 33h à 35h de l'agent à l'Accueil Mairie-Poste, suite à la demande de madame Laurence GOUBAND mutée dans la collectivité au 19 septembre 2019.

Cet emploi passerait à 35 heures à compter du 19 septembre 2019.

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal **décide, à l'unanimité, d'augmenter le temps horaire hebdomadaire à 35h de l'emploi de l'Agent d'Accueil Mairie-Poste, à compter du 19 septembre 2019.**

FOURNITURE ET POSE DE VOLETS BÂTIMENT MAM (MAISON DES ASSISTANT(ES) MATERNEL(LES))

Madame le Maire propose de délibérer pour la fourniture et la pose de volets Bâtiment MAM. Trois devis ont été transmis. Le tableau ci-après récapitule les 3 offres.

Entreprises	Montant H.T.	T.V.A.	Montant Total T.T.C
Frère Concept - Benet	3 975,39 €	795,08 €	4 770,47 €
SARL Renoux – ST Maixent de B	4 420,00 €	884,00 €	5 304,00 €
Brachet SARL - Benet	5783,45 €	1156,69 €	6 940,14 €

Les devis de Brachet et Renoux répondent à la demande et celui de Frère Concept est incomplet.

Il est donc proposé de retenir l'entreprise RENOUX pour un montant TTC de 5 304,00 €, devis le mieux disant.

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal **décide, à l'unanimité, de retenir l'entreprise RENOUX pour un montant TTC de 5 304,00 €.**

ACHAT DE FILETS POUR LE TERRAIN MULTISPORT

Madame le Maire propose de délibérer pour l'achat de filets pour le terrain multisport. Trois devis ont été transmis. Le tableau ci-après récapitule les 3 offres.

Entreprises	Composition	Montant H.T.	T.V.A.	Montant Total T.T.C
HUCK – OCCITANIA – 81 MAURENS	Acier galvanisé	1 717,76 €	343,15 €	2 058 ,91 €
HUCK – OCCITANIA – 81 MAURENS	Polyester tressé	1548,40 €	309,68 €	1 858,08 €
PVC Collectivités – 79 ÉCHIRÉ	Acier gainé PVC	1 688,00 €	337,60 €	2 025,60 €

Une seule entreprise propose de l'acier galvanisé.

Il est proposé de retenir l'entreprise HUCK–OCCITANIA pour un montant de 2 058,91€ TTC.

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal **décide, à l'unanimité, de retenir l'entreprise HUCK–OCCITANIA pour un montant de 2 058,91€ TTC.**

EMRUNTS : CHOIX DE LA BANQUE

Madame le Maire propose de délibérer pour le choix de la banque. Plusieurs établissements bancaires ont été consultés. Ci-après les tableaux :

ÉCHÉANCES TRIMESTRIELLES / sur 10 ans

ETABLISSEMENT	MONTANT EMPRUNT	TAUX EN %	ÉCHÉANCE TRIMESTRIELLE	COM.ENG. OU FRAIS DOSSIER	COUT TOTAL DES FRAIS FINANCIERS
CRÉDIT AGRICOLE	100 000,00 €	0,60	2 577,62 €	100,00 €	103 104,96 €
CAISSE D'ÉPARGNE	100 000,00 €	0,70	2 590,71 €	100,00 €	103 628,40 €
CRÉDIT MUTUEL	100 000,00 €	REPONSE NEGATIVE			
LA BANQUE POSTALE	99 999,00 €	0,52	2 567,16 €	100,00 €	102 705,18 €

ÉCHÉANCES SEMESTRIELLES / sur 10 ans

ETABLISSEMENT	MONTANT EMPRUNT	TAUX EN %	ÉCHÉANCE SEMESTRIELLE	COM.ENG. OU FRAIS DOSSIER	COUT TOTAL DES FRAIS FINANCIERS
CRÉDIT AGRICOLE	100 000,00 €	PAS DE PROPOSITION			
CAISSE D'ÉPARGNE	100 000,00 €	0,71	5 188,47 €	100,00 €	103 769,40 €
CRÉDIT MUTUEL	100 000,00 €	REPONSE NEGATIVE			
LA BANQUE POSTALE	99 999,00 €	0,53	5 140,24 €	100,00 €	102 823,94 €

Monsieur Gilles BILLON, 2^{ème} Adjoint, propose de retenir la Banque Postale, à échéances trimestrielles pour un taux à 0,52 %.

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal **décide, 8 pour et 1 abstention, de retenir la Banque Postale, à échéances trimestrielles pour un taux à 0,52 %.**

DEMANDE D'OCCUPATION DE LA SALLE POLYVALENTE POUR COURS DE GYM

Madame le Maire présente la demande de monsieur MARIE Alexis pour l'occupation de la salle polyvalente pour cours de gym.

Seul le lundi est possible de 19 h à 20 h.

Il est proposé à monsieur MARIE Alexis le lundi de 19 h à 20 h pour une occupation de la salle polyvalente. Le Conseil Municipal propose un forfait de 30,00 € mensuel.

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal, **donne, à l'unanimité un accord de principe pour l'utilisation de la salle polyvalente le lundi de 19 h à 20 h.**

INFORMATIONS

⇒ Résultat de la consultation du Centre de Gestion 79 se rapportant au contrat Assurance des Risques Statutaires :

Agents affiliés à la CNRACL	Taux proposés à compter du 01/01/2020	Taux actuels avec Groupama
Ensemble des garanties avec 10 jours de franchise ferme par arrêt en maladie ordinaire	5,85 + frais de gestion 0,13 Soit 5,98	5,54
Ensemble des garanties avec 20 jours de franchise ferme par arrêt en maladie ordinaire	5,51 + frais de gestion 0,13 Soit 5,64	
Ensemble des garanties à l'exception de la maladie ordinaire	4,64 + frais de gestion 0,13 Soit 4,77	
Agents non affiliés à la CNRACL	Taux proposés à compter du 01/01/2020	Taux actuels avec Groupama
Pour l'ensemble des garanties avec une franchise de 10 jours fermes par arrêt en maladie ordinaire	0,75 + frais de gestion 0,13 Soit 0,88	0,88

⇒ Bilan d'activités de la Médiathèque) : Monsieur Éric BAILLET présente le bilan très positif et en particulier, le travail d'Adèle accompagné de plusieurs projets à venir. Les nouveaux horaires sont applicables à partir du 02 septembre 2019.

⇒ Ressources Humaines : Madame Angélique RENAUDET est recrutée pour le ménage, la surveillance de la cour et les APS. Madame Anne-Morgane RAULT est recrutée par le service intérim du CDG79 en remplacement de monsieur Alain SCHMITT pour les activités péri scolaires et la direction de l'ALSH jusqu'au 06 novembre 2019.

⇒ OPAH-RU : (Opération Programmée d'Aménagement de l'Habitat – Renouvellement Urbain) : Proposition d'orientation du Lot A. Sabourin.

Madame LAVENANT du Cabinet Urbanis a présenté les différents scénarii. Le scénario 1 : la superficie d'assiette du projet de 1800 m² propose 2 variantes. Le scénario 2 : la superficie d'assiette du projet de 2240 m² propose 2 variantes. Le scénario 3 : la superficie d'assiette du projet de 3180 m² propose 2 variantes.

Les scénarii sont en annexe.

COMPTE RENDU

- GRDF : Compte rendu d'activité de concession 2018 : la commune est dotée de gaz vert à 100 %. (Le compte rendu est consultable à la mairie).

DATES À FIXER

⇒ Réunions d'adjoints :

Lundi 09 septembre 2019 à 17 h 30 à la Mairie

⇒ Réunion de rentrée scolaire :

Mardi 10 septembre 2019 à 18 h 00 Groupe scolaire de la Plaine

QUESTIONS DIVERSES

- *Les Bottes de 7 lieux : le 22 septembre 2019 – Journée européenne du Patrimoine sur le thème de l'Art du divertissement.
Départ à 9h30 à Villiers en Plaine – Spectacle de Magie et : arrivée à Germond Rouvre ; le Coût pour St Rémy est de 160,00 €.*
- *APS – Réunion le mercredi 04 septembre de 17 h à 18 h 30.*
- *CME (Conseil Municipal des Enfants) - réunion le 11 septembre de 17 h 50 à 18 h 30 puis jardin de 18 h30 à 19 h30 (les marquages des parcelles).*
- *Bilan de l'ALSH : joint en annexe.*

La séance est clôturée à 23 heures 00.